

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- น้ำใช้
- ระบบระบายน้ำ
- การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank) และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TDS, TSS, Sulfide, TKN , Oil and grease, TCB, FCB และResidual chlorine ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank) และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ TCB, FCB, Settleable solids และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

2. น้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที

3. ระบบระบายน้ำ

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที

4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ ถังเคมีดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ทุก 3 เดือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา ทุก 1 เดือน